

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **2 St-3643/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kralja Tomislava 10, OIB:182492415243**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD rujna 2022. DO prosinca 2022.

Budući da je naslovni sud rješenjem od 23. rujna 2022. stečajnoj upraviteljici dao suglasnost za prvu djelomičnu diobu, ista je 18. listopada 2022. izvršila isplatu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u 100% iznosu utvrđenih tražbina odnosno stečajnom vjerovniku BANOVINA ENERGIJA d.o.o. izdala Tabularnu izjavu i Potvrdu o isplati iz koje je vidljivo da je kupoprodajna cijena sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 26. travnja 2022. u cijelosti isplaćena.

Nadalje je stečajna upraviteljica podneskom od 19. listopada 2022. obavijestila naslovni sud da su se ostvarili uvjeti za namirenje vjerovnika viših isplatnih redova u 100 % iznosu te da će preostali iznos biti dostatan i raspoloživ za namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova te da stoga predlaže da naslovni sud pozove vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici.

Naslovni sud je donio predmetno rješenje 24. listopada 2022. te zakazao ispitno ročište za 8. veljače 2022. s početkom u 10,00 sati.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena te stečajnu masu istog čini iznos na računu od 1.624.118,36 kuna/215.557,55 €.

Do dana pisanja ovog Izvješća nastali su troškovi stečajnog postupka i to:

- Trošak pošte – 302,70 kuna/40,17 €;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 50,00 kuna/6,63€;
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvu vozila – 17,94 kune/2,38 €;
- Trošak izrade procjembenog elaborata od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina – 24.000,00 kuna/3.185,34 €;
- Izrada pečata - 110,00 kuna/14,59 €;
- Troškovi otvaranja i vođenja računa – 462,80 kuna/61,42 €;
- Knjigovodstvo - 5.625,00 kuna/746,56 € (9x500,00 kn/66,36 € uvećano za PDV)

- Trošak javnog bilježnika Blanka Žaja – 593,50 kuna/78,77 €;
- Trošak javnog bilježnika Marija Glibota – 211,00 kuna/28,00 €;
- Trošak javnog bilježnika Marina Augustinović – Željka Tranfić – 47,50 kuna/6,30 €;
- Trošak javnog bilježnika Marina Augustinović – Željka Tranfić – 47,50 kuna/6,30 €;
- Trošak javnog bilježnika Marina Augustinović – Željka Tranfić – 47,50 kuna/6,30 €;
- Trošak javnog bilježnika Marina Augustinović – Željka Tranfić – 47,50 kuna/6,30 €;
- Trošak javnog bilježnika Marina Augustinović – Željka Tranfić – 92,50 kuna/12,77 €;
- Trošak Financijske agencije – 50,00 kuna/6,63€;;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

- Troškovi vođenja računa - 300,00 kuna/39,81 €;
- Materijalni troškovi - 300,00 kuna/39,81€;
- Knjigovodstvo - 3.750,00 kuna/491,71 € (6x500,00 kn/66,36 € uvećano za PDV)
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će dostaviti naslovnom sudu sve potrebne tablice za ispitno ročište te se očekuje održavanje istog 8. veljače 2023.

U Karlovcu, 13. prosinca 2022.

Stečajna upraviteljica